

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. 22 Партсъезда, 192**

Площадь 2 497,60 кв.м.  
Кол-во квартир 72 кв  
Числ-ть проживающих 108 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	125 023,82	549 608,58	553 486,26	121 146,14
2	Текущий ремонт	49 071,74	221 762,40	221 603,36	49 230,78
3	Электроэнергия	14 900,02	60 819,06	61 609,47	14 109,61
4	ТО ВДГО	6 202,48	28 020,48	28 002,50	6 220,46
	<b>ИТОГО</b>	<b>195 198,06</b>	<b>860 210,52</b>	<b>864 701,59</b>	<b>190 706,99</b>
	доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2015 гг.)			27 931,18	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.			10 163,72	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			11 592,98	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		549 608,58	18,34
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	67 589,91	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	43 313,24	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	43 061,24	1,44
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	149 111,58	4,98
5	Уборка мусоропроводов	67 290,20	2,25
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	10 344,81	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	37 319,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	31 020,37	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	100 558,23	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г. 52 714,14  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 271 291,24 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (49 687,88 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 153 249,28  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. 170 756,10

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления	2 471,14
2	Замена общедомового счётчика электроэнергии 2 шт	11 590,96
3	МОП - Замена дверных блоков	30 567,45
4	Фасад - Ремонт козырьков кв. 67,68	17 682,84
5	Фасад - Ремонт крылец	56 791,93
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 65,67	34 144,96
<b>Итого:</b>		<b>153 249,28</b>

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.

